

CHI TIẾT HÃNG AN ĐÀN SỰ TP HÀ NỘI
CHI TIẾT HÃNG AN ĐÀN SỰ
QUẬN HAI BÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số: 105-TH/2024

Quận Hai Bà Trưng, ngày 14 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2010 được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Quyết định công nhận sự thanh toán của chủ nợ được số 10/2019/QĐ-TTCT ngày 16 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch nước về nhận nợ quốc gia Hai Bà Trưng, Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 373/QĐ-CTH/2020 ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Chủ tịch Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CTH/2020 ngày 16 tháng 1 năm 2020 của Chủ tịch Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng Hà Nội

Căn cứ thông tin thẩm định giá số 102/2023/TK-PT/GT ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/15/2024/TB-ĐC/2024 ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, loại cơ sở tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 85, tờ bản đồ số 3H-1-33 có địa chỉ tại: Ngõ 45 tổ 66A, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 998431, số vào sổ cấp GCN: CH00370 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 24/12/2010 mang tên ông Đỗ Ngọc Thăng và bà Đinh Thị Hoa (diện tích ghi trong giấy chứng nhận: 50,7m², diện tích đo đạc thực tế: 48,4m²)

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: (trong giờ hành chính)

Thời gian: Các ngày 01/4/2024 và 02/04/2024.

Địa điểm: Ngõ 45, tổ 66A phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày 14/03/2024 đến ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính, buổi sáng từ 8h00' đến 12h00', buổi chiều từ 13h00' đến 17h00')

Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 2.565.020.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao



giữa nhà VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sử dụng tài sản. Người mua được tài sản đầu giá phải chịu thuế tiêu thụ giá trị V.A.T (nếu có) và các khoản thuế phí lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sử dụng tài sản theo quy định.

- e) Tiền mua tài sản tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
 Tiền mua tài sản: 500.000.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng chẵn)
 Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tài sản sẽ được trưng bày tại các trường hợp in pháp luật ghi trên và được tiếp cận qua nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành

Thời gian: từ ngày 08/4/2024 đến 17h00' ngày 10/4/2024

Cách thức: Khách lên địa trước được nộp hàng hóa theo đúng yêu cầu của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong như sau

- Địa chỉ: địa hướng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong
- Số tài khoản: 6791188800999 - Tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi

Trang Long, Hà Nội.

Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "ch" về tài khoản Công ty chậm nhất lúc 17h00' ngày 10/4/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 10h00' ngày 11/04/2024

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Phương thức đấu giá: Trỏ giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 0984.13369 để được hướng dẫn chi tiết.

Trong khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Đông Tâm;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hai Bà Trưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VE, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Huyền